

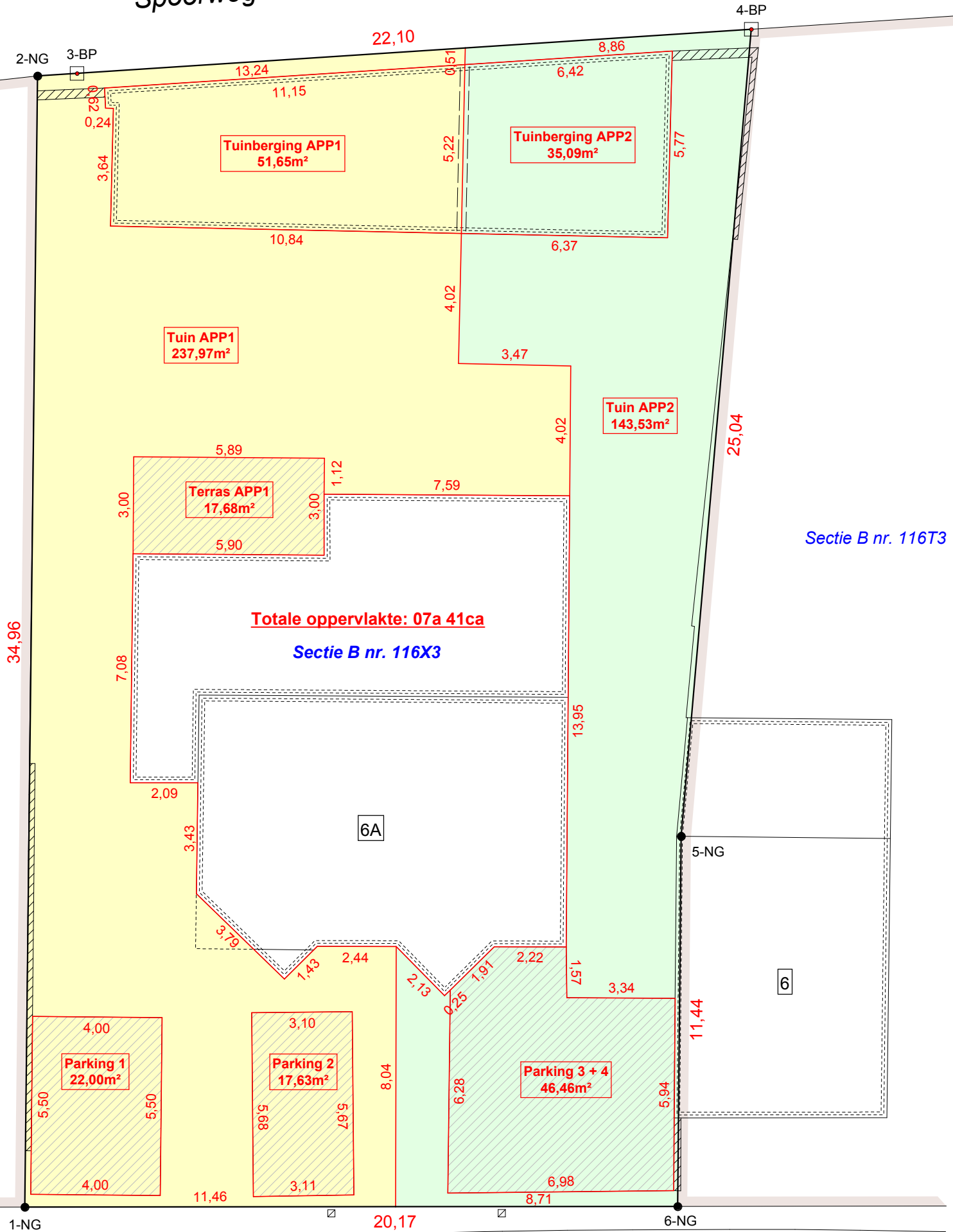
Spoorweg van Ottignies naar Leuven

Lambert '72 coördinaten

Nr	X	Y
1	170009,88	165712,59
2	169975,11	165716,27
3	169975,15	165717,49
4	169975,75	165738,36
5	170000,38	165733,85
6	170011,76	165732,66

LEGENDE

- BP = Bestaande grenspaal
- NP = Nieuwe grenspaal
- NG = Niet gematerialiseerd
- VP = Vast punt / hoek gebouw
- AP = Afsluitingspaal
- EP = Elektricietspaal
- WA = brand-/afsluitkraan water
- EL = elektriciteitsvoorziening
- ▽ 0.43 = hoogtepunt [m tov TAW]



Sectie B nr. 116W3

Sectie B nr. 116T3

Totale oppervlakte: 07a 41ca

Sectie B nr. 116X3

Molenstraat

Tremelo, 19 juli 2021

De landmeter-expert (LAN 061275), wettelijk beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Leuven

Goeron

Pieter GOERON

Grensbepaling:

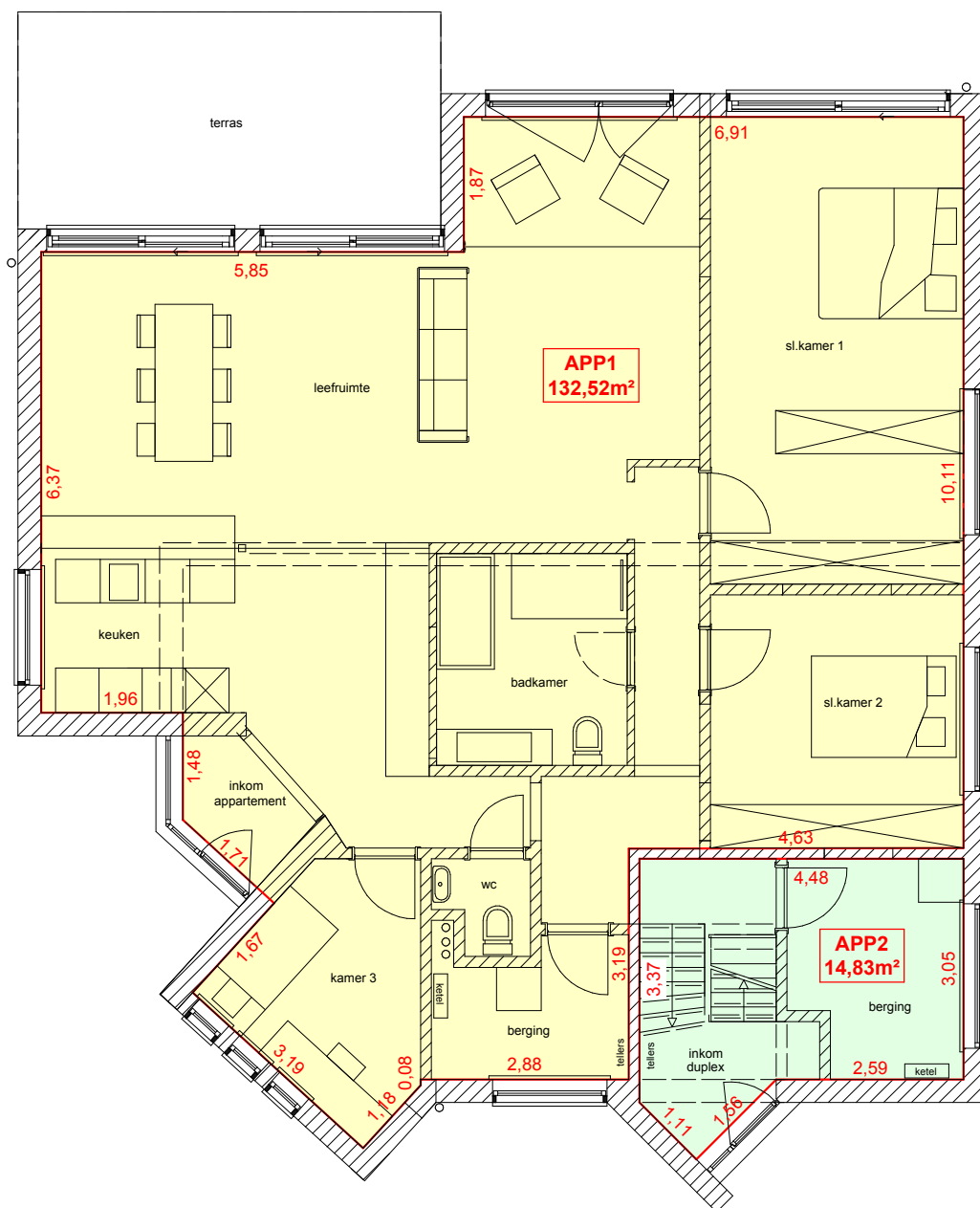
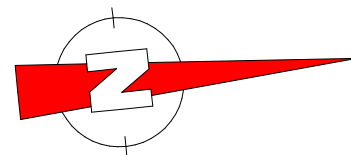
- Grenssegment 1-2: Langs eigen tuinmuur, volgens plaatselijke toestand.
- Grenssegment 2-4: Niet gematerialiseerd, door bestaande grenspalen.
- Grenssegment 4-5: Niet gematerialiseerd, conform plan landmeter Van den Broeck ref. 24100-105.
- Grenssegment 5-6: Volgens midden gemene muur, conform plan landmeter Van den Broeck ref. 24100-105.
- Grenssegment 6-1: Niet gematerialiseerd, volgens plaatselijke toestand en plan landmeter Van den Broeck ref. 24100-105.

Legende

- Privatieve kavel 1: Tuin APP1 - 237,97m², Terras APP1 - 17,68m², Tuinberging APP1 - 51,65m², Parking 1 - 22,00m², Parking 2 - 17,63m²
- Privatieve kavel 2: Tuin APP2 - 143,53m², Tuinberging APP2 - 35,09m², Parking 3 + 4 - 46,46m²
- Gemeenschappelijke delen

Sectie B - Nr. 116X3

Schaal 1/100






Tremelo, 19 juli 2021

De landmeter-expert (LAN 061275),
wettelijk beëdigd door de Rechtbank van
eerste aanleg te Leuven

Pieter GOERON

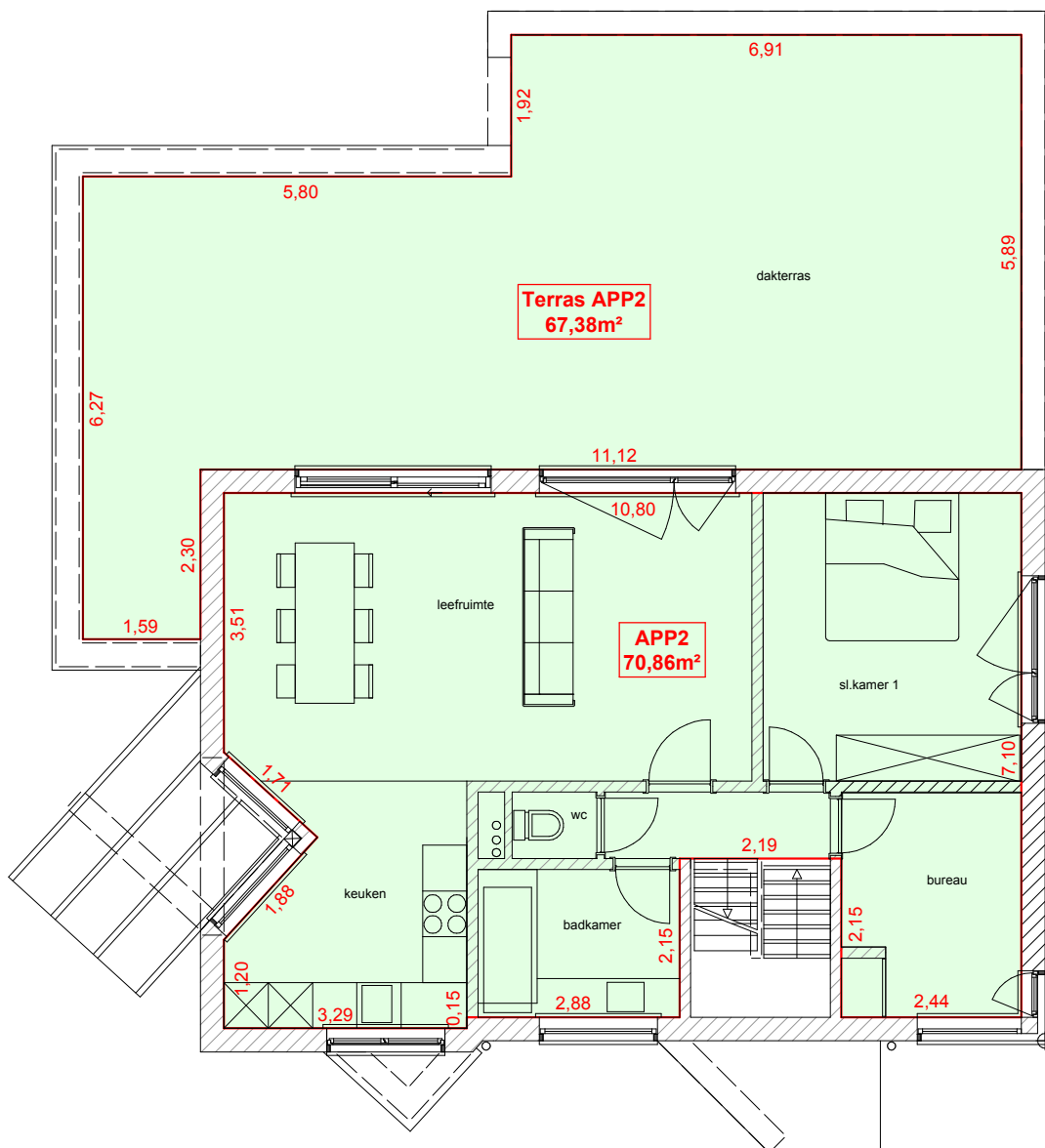
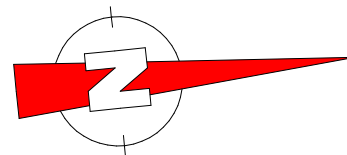
Maatvoering gebouw volgens plan
architect Han Vanreusel dd 18/08/2020.

Legende

-  Privatieve kavel 1: APP1 gelijkvloerse verdieping - 132,52m²
-  Privatieve kavel 2: APP2 gelijkvloerse verdieping - 14,83m²
-  Gemeenschappelijke delen

Sectie B - Nr. 116X3

Schaal 1/100



Tremelo, 19 juli 2021

De landmeter-expert (LAN 061275),
wettelijk beëdigd door de Rechtbank van
eerste aanleg te Leuven

Pieter GOERON

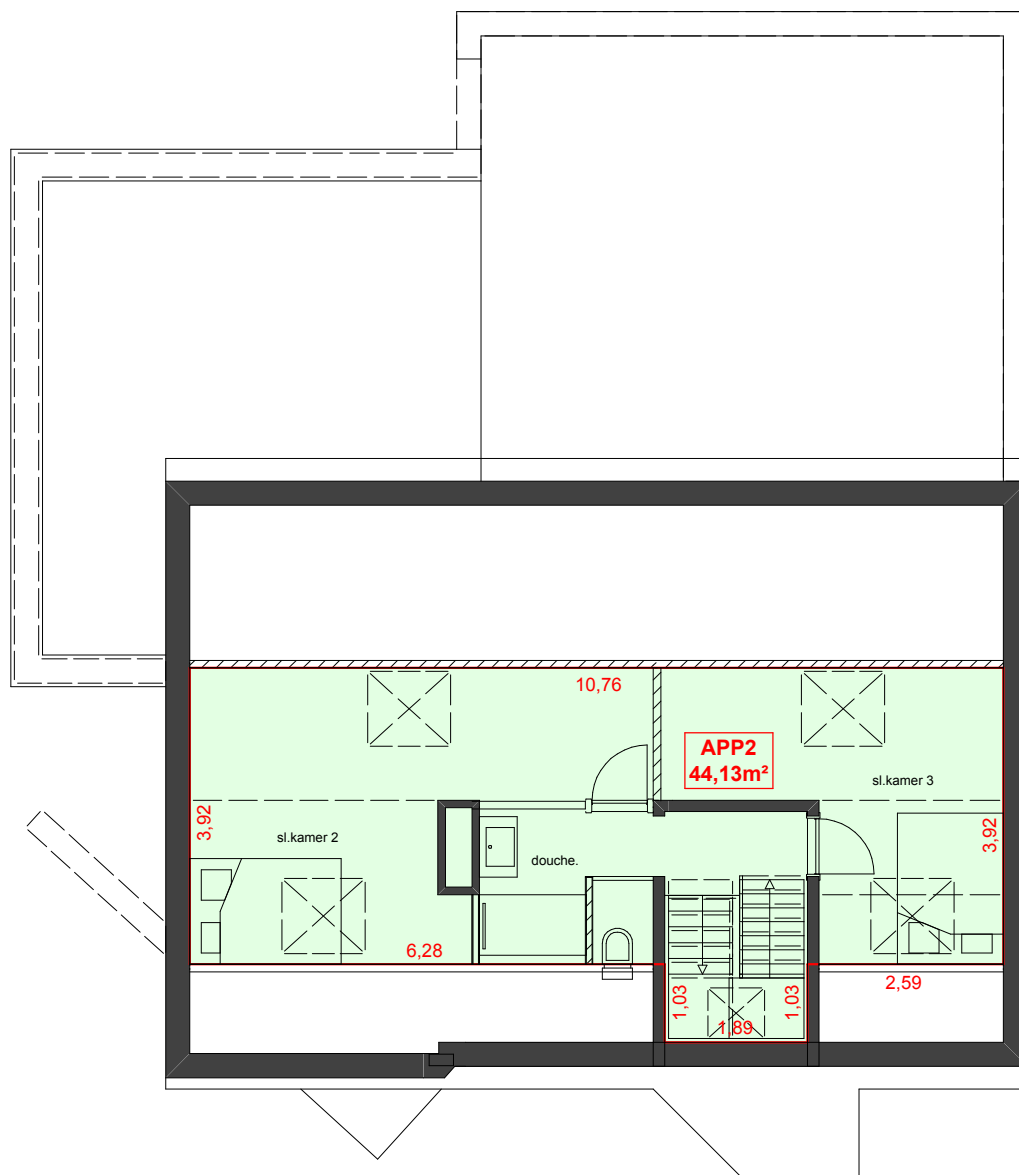
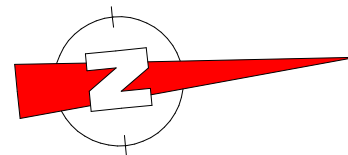
Maatvoering gebouw volgens plan
architect Han Vanreusel dd 18/08/2020.

Legende

- Privatieve kavel 1
- Privatieve kavel 2: APP2 eerste verdieping - 70,86m²,
Terras APP2 - 67,38m²
- Gemeenschappelijke delen

Sectie B - Nr. 116X3

Schaal 1/100






Tremelo, 19 juli 2021

De landmeter-expert (LAN 061275),
wettelijk beëdigd door de Rechtbank van
eerste aanleg te Leuven

Pieter GOERON

*Maatvoering gebouw volgens plan
architect Han Vanreusel dd 18/08/2020.*

Legende

-  Privatieve kavel 1
-  Privatieve kavel 2: APP2 tweede verdieping - 44,13m²
-  Gemeenschappelijke delen

Quotiteitenberekening				
Kavel	NVO m²	Weging	GNVO m²	Quotiteiten
Kavel 1	479,45		181,58	503
Gelijkvloerse verdieping				
APP1	132,52	1,00	132,52	367
Tuin APP1	237,97	0,10	23,80	66
Terras APP1	17,68	0,25	4,42	12
Tuinberging APP1	51,65	0,25	12,91	36
Parking 1	22,00	0,20	4,40	12
Parking 2	17,63	0,20	3,53	10
Kavel 2	422,28		179,08	497
Gelijkvloerse verdieping				
Traphal + berging APP2	14,83	1,00	14,83	41
Tuin APP2	143,53	0,10	14,35	40
Tuinberging APP2	35,09	0,25	8,77	24
Parking 3 + 4	46,46	0,20	9,29	26
Eerste verdieping				
APP2	70,86	1,00	70,86	196
Terras APP2	67,38	0,25	16,85	47
Tweede verdieping				
APP2	44,13	1,00	44,13	122
Totaal			360,66	1000

Legende	
NVO	Netto vloeroppervlakte
Weging	Wegingscoëfficiënt
GNVO	Gewogen netto vloeroppervlakte
Quotiteiten	Aandelen in de gemeenschappelijke delen

Tremelo, 19 juli 2021

De landmeterexpert
(LAN 061275),
wettelijk beëdigd door de Rechtbank van
eerste aanleg te Leuven

Pieter GOERON