

Timmermans, Meuris & Claes bvba
Molenstraat(S) 46
3270 SCHERPENHEUVEL
België

BE 0478937795

Uw kenmerk Stedenbouwkundige inlichtingen	Ons kenmerk 2023/335/VOMG	Contactpersoon Monique Morel	Datum 04/07/2023
--	-------------------------------------	--	----------------------------

Telefoon
016 61 63 52

E-mail
monique.morel@rotselaar.be

Onderwerp: Stedenbouwkundige inlichtingen - SI2023 266
Beninksstraat 38
3de afd. sectie A nr. 636 g

Geachte

De stedenbouwkundige inlichtingen zijn voor de periode 2023-2025 onderworpen aan het belastingreglement op omgevingsvergunningen van 20 december 2022; een belasting van 160,00 euro per inlichtingsbrief.

Gelieve het bedrag van 160,00 euro te storten vóór 03/08/2023 op rekeningnummer BE91 0910 1294 4576 met gestructureerde mededeling +++ 230/0033/53085 +++.

Hieronder kan u de betalingsgegevens vinden:

Reeds betaald	€ 0,00
Te betalen	€ 160,00
Vervaldatum	03/08/2023
Te vermelden bij betaling	+++ 230/0033/53085 +++
Op rekeningnummer	BE91 0910 1294 4576
Begunstigde	Gemeente Rotselaar Provinciebaan 20 3110 Rotselaar

Van: Sarah De Cock (Notariskantoor Timmermans, Meuris & Claes) <sdc@3270notaris.be>
Verzonden: donderdag 8 juni 2023 11:14
Aan: omgeving
Onderwerp: Aanvraag stedenbouwkundig uittreksel woning te Rotselaar, Beninksstraat 38
Bijlagen: TMC brief aan gemeente1.pdf

Uw ref.:
O. ref.: SDC/27833

Geachte heer/mevrouw,

Gelieve kennis te willen nemen van de aanvraag in bijlage.

Met de meeste hoogachting,

Voor notarissen Timmermans, Meuris & Claes

Sarah De Cock
sdc@3270notaris.be



NOTARISKANTOOR

Timmermans, Meuris & Claes BV
Geassocieerde notarissen - BTW BE 0478.937.795

Molenstraat 46 - 3270 Scherpenheuvel
Tel : 013/77.23.00
www.3270notaris.be

1993 129

Cartes - Demarsin

NO/2570



TIMMERMANS, MEURIS & CLAES

GEASSOCIEERDE NOTARISSEN

Timmermans, Meuris & Claes BVBA - Molenstraat 46 - 3270 Scherpenheuvel-Zichem
BTW BE 0478.937.795 - Tel : 013/77.23.00 - Fax. : 013/77.84.50
notaris@3270notaris.be - www.3270notaris.be

Willem Timmermans
Christel Meuris
Nathalie Claes

Notarissen

Katrien Herbots
Lore Van der Auwera
Sarah De Cock

Master in het notariaat

Sven Dombrecht
Caroline Thielens

Licentiaten in de rechten

Uschi Dalemans
Ilse Rahoens
Nathalie Vercammen

Notariële medewerkers

Aan het College van Burgemeester
en Schepenen
Dienst Ruimtelijke Ordening
Provinciebaan 20
3110 Rotselaar

Scherpenheuvel-Zichem, 8 juni 2023

O/Ref: 00027833/001 - SDC

Geachte Burgemeester, Geachte Schepenen,

Betreft : 1. informatie overdracht onroerende goederen
2. aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel

Ingesloten bezorg ik U de gebruikelijke aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen. Mag ik U vragen mij deze inlichtingen omtrent het betreffende goed zo spoedig mogelijk te bezorgen.

Voor zover U reeds beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister, verzoek ik U eveneens tot afgifte van een stedenbouwkundig uittreksel, waarvan sprake in artikel 135,§1, decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

De kosten worden U op eerste verzoek voldaan.

In afwachting,

Met de meeste hoogachting,

Notaris Meuris

Notaris Timmermans

Notaris Claes

MODEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Voorliggend formulier is een model dat aangepast kan worden aan de specifieke wensen en noden van de gemeente

vak in te vullen door de aanvrager Dossierrn. : 00027833/001 - SDC / sdc@3270notaris.be

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Meester Willem TIMMERMANS, Meester Christel MEURIS en Meester Nathalie CLAES, geassocieerde notarissen
Beroep: Notaris
Adres: Molenstraat 46
3270 Scherpenheuvel-Zichem (Scherpenheuvel)
Datum van aanvraag: 8 juni 2023

vak in te vullen door de aanvrager

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:..... Rotselaar 3111
Straat:..... Beninksstraat
Huisnummer:.....38
Busnummer:.....
Type onroerend goed*:Eéngesinswoning
Huidige eigenaar(s):/
Adres:/
Toekomstige eigenaar(s): /

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:.....derde
Kadastrale sectie:.....A
Kadastraal perceelnummer**: 0636GP0000
Kadastrale aard:.....Woonhuis

* doorhalen wat niet van toepassing is

** indien niet recent: situeringsplan toevoegen

Datum opmaak van document: dd / /20

vak in te vullen door het gemeentebestuur

OVERZICHT PLANNEN

Dit onderdeel vervalt (minstens ten dele) zodra de gemeente over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister beschikt (zie toelichting)

1. **Naam gewestplan**.....
Datum goedkeuring dd / /19
Datum wijziging dd / /

**GEMEENTE
ROTSELAAR**

Stedenbouwkundige Inlichtingen

De gemeente Rotselaar beschikt reeds over een goedgekeurd plannenregister. Het vergunningenregister werd goedgekeurd door de Hogere Overheid. Dit is op 9/04/2010 in het Belgisch Staatsblad verschenen, zodat ten vroegste 31 dagen na publicatie uittreksels uit de registers kunnen afgeleverd worden (zie artikel 7.6.4. van de Codex RO)

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Timmermans, Meuris & Claes
Beroep: Geassocieerde notarissen
Adres: Molenstraat 46
3270 Scherpenheuvel
Datum van aanvraag: 8 juni 2023 (ref. SDC/27833)

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: ROTSELAAR
Postnummer: 3111
Adres: BENINKSSTRAAT 38
Kadastrale afdeling: 3 AFD/WEZEMAAL
Kadastrale sectie: A
Kadastraal perceelnummer: 24123_A_0636_G_000_00
Kadastrale aard: HUIS
Huidige eigenaar(s): Jean Cortoos & Julia Demarsin
Adres: Beninksstraat 38
3111 ROTSELAAR

1. RUIMTELIJKE ORDENING

- 1.1 Het onroerend goed is gelegen in
- 1.1.1 **een gewestplan** JA
- naam: origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
datum: 07/04/1977
met bestemming:
- woongebieden
 - agrarische gebieden
- 1.1.1.1 Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar NEE
- 1.1.1.2 Wijzigde het oorspronkelijk gewestplan voor het onroerend goed ? NEE
- 1.1.1.3 Het gewestplan is momenteel in herziening gesteld NEE

1.1.2	een algemeen plan van aanleg (A.P.A)	NEE
1.1.3	een bijzonder plan van aanleg (B.P.A)	NEE
1.1.4	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.5	een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.1.6	een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan	NEE
1.2	Het onroerend goed is begrepen in een:	
1.2.1	niet-ervallen verkaveling	NEE
1.2.2	onteigeningsplan Naam: Onteigeningsplan Beninksstraat datum: Besluit tot Goedkeuring op 20/07/1968 planidentificatienummer(s): ONA_24094_253_00012_00001	JA
1.2.3	gemeentelijke stedenbouwkundige of bouwverordening Naam: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Wonen-In-Meervoud datum: Besluit tot Goedkeuring op 13/07/2017 Woongebied: type 2 + https://www.rotselaar.be/beleidsmatig-gewenste-ontwikkeling-woonzoneringsplan	JA
1.2.4	verplichte ruilverkaveling	NEE
1.2.5	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	NEE
1.3	Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	NEE
	ingevolge:	
1.3.1	een rooilijnplan <i>Indien het goed gelegen is langs een gewestweg (Aarschotsesteenweg, Stationsstraat, Provinciebaan, Haachtsesteenweg) moet er altijd ptheadvies worden gevraagd aan het Agentschap Wegen en Verkeer. De 'bouwlijnen' kunnen immers afwijken van deze vermeld op de rooilijnplannen. Je kan deze via mail opvragen via : wegen.vlaamsbrabant.districtleuven@mow.vlaanderen.be</i>	NEE
1.4	Voor zover bekend kan op het onroerend goed een recht van voorkoop worden uitgeoefend De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-voorkooploket.	NEE

- | | | |
|-----|--|-----------------------------|
| 1.5 | <p>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed bouwvergunningen of stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd.</p> <p>voor volgende werken, handelingen of functiewijzigingen:</p> <p>nieuwbouw woning</p> <p>1993129 - TD/NB/2520/WZ op naam van CORTOOS-DEMARSIN Jean-Marie</p> | <p>JA</p> <p>27/09/1993</p> |
| 1.6 | <p>Voor zover bekend zijn voor het onroerend goed stedenbouwkundige misdrijven vastgesteld</p> | <p>ONBEKEND</p> |

2. MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|-----|--|----------------------------------|
| 2.1 | <p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***.</p> <p>de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...</p> | <p>NEE</p> |
| 2.2 | <p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> | <p>NEE</p> |
| 2.3 | <p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos ?</p> <p>is het perceel opgenomen in een bosbeheersplan ?</p> <p>*** Indien onbekend moet er nog worden nagegaan of het perceel voldoet aan de definitie van bos artikel 3 van het bosdecreet. De informatieverplichting m.b.t. bossen vloeit voort uit artikel 91 van het bosdecreet 13 juni 1990.</p> | <p>ONBEKEND</p> |
| 2.4 | <p>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied</p> <p>dit gebied is integraal beschermd</p> <p>in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:</p> | <p>NEE</p> |
| 2.5 | <p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend</p> <p>op basis van:</p> <p>- ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN)</p> <p>- ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON)</p> | <p>NEE</p> <p>NEE</p> <p>NEE</p> |
| 2.6 | <p>In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed</p> <p>centraal gebied</p> | |
| 2.7 | <p>Het onroerend goed is gelegen in een risicozone voor overstromingen.</p> | <p>NEE</p> |

De informatieplicht m.b.t. risicozones voor overstromingen vloeit voort uit de Wet op de landverzekeringsovereenkomst van 25 juni 1992, zoals gewijzigd op 17 september 2005.

- 2.8 **Het onroerend goed is gelegen in een**
- mogelijk overstromingsgevoelig gebied NEE
 - effectief overstromingsgevoelig gebied NEE

De informatieverplichting m.b.t. overstromingsgevoelige gebieden vloeit voort uit het decreet betreffende het integraal waterbeleid dat op 19 juli 2013 gewijzigd werd en op 11 oktober 2013 in werking is getreden.

- 2.9 **Het onroerend goed is gelegen in een afgebakende oeverzone** NEE

De informatieverplichting m.b.t. afgebakende oeverzones vloeit voort uit het decreet betreffende het integraal waterbeleid dat op 19 juli 2013 gewijzigd werd en op 11 oktober 2013 in werking is getreden.

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

- 3.1 **Het onroerend goed is gelegen in:**
- 3.1.1 een woonvernieuwingsgebied NEE
 - 3.1.2 een woningbouwgebied JA
 - 3.1.3 een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie NEE
- 3.2 **Het onroerend goed is opgenomen in:**
- 3.2.1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten ONBEKEND
 - 3.2.2 de inventaris van leegstaande ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen ONBEKEND
- opname op de lijst kan betekenen dat een heffing verschuldigd is. Het Ontvangkantoor te Brussel kan nadere inlichtingen verstrekken over een eventuele openstaande schuld*
- Voor meer info kan u contact opnemen met Herman Maekelberg, woonproject "Wonen tussen Dijle en Velp" (mail: leegstand.rotselaar@igo.be | tel: 0498/17.32.95).*
- 3.3 **Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode** ONBEKEND
- Voor meer info kan u contact opnemen met Marleen Baestaens, woonproject "Wonen tussen Dijle en Velp" (tel: 016/31.18.69).*
- 3.4 **Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode** ONBEKEND
- De Vlaamse voorkooprechten verlopen digitaal via het e-verkooploket.
- 3.5 **Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.** ONBEKEND
- 3.6 **De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode.** NEE

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

4.1 Voor zover bekend is het onroerend goed:

- een definitief beschermd monument NEE
- een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht NEE
- gelegen in een beschermd landschap NEE
- gelegen in een beschermde archeologische zone NEE
- gelegen in een afgebakende archeologische zone NEE

Op basis van art. 6.4.9 van het Onroerend erfgoeddecreet moet iedereen die voor eigen rekening of als tussenpersoon een beschermd goed verkoopt, verhuurt voor meer dan negen jaar, inbrengt in een vennootschap, een erfpacht of een opstalrecht overdraagt of op andere wijze de eigendomsoverdracht met een vergeldend karakter van het goed bewerkstelligt, in de onderhandse of authentieke akte vermelden dat het onroerend goed beschermd is en de rechtgevolgen die aan de bescherming verbonden zijn in de akte op te nemen.

De beschermingen zijn te raadplegen via: <https://beschermingen.onroenderfgoed.be/>.
De lijst van vastgestelde inventarissen zijn te raadplegen via:
<https://www.onroenderfgoed.be/nl/bescherming/vastgestelde-inventarissen/>
(let op: kijk ook naar de juridische status).

Voor meer info kan u contact opnemen met de intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst WinAr:
ioedwinar@winar.be

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- ##### 5.1 Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut NEE
- voet- en jaagpaden (buurtwegen)
 - vervoer van gasachtige producten

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

- ##### 6.1 Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing NEE
- belasting op tweede verblijven

Voor meer info kan u contact opnemen met de dienst omgeving:
omgeving@rotselaar.be

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

Datum: 26 juni 2023

Stempel van de gemeente



An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester

EIGENAAR(S)		
1	Cortoos Jean	22/11/1951
	Beninksstraat 38	-PP 1/1-
	3111 ROTSELAAR	
Partner	Demarsin Julia	14/08/1954
	Beninksstraat 38	
	3111 ROTSELAAR	
1	Cortoos Jean	22/11/1951
	Beninksstraat 38	-PP 1/1-
	3111 ROTSELAAR	
Partner	Demarsin Julia	14/08/1954
	Beninksstraat 38	
	3111 ROTSELAAR	
1	Cortoos Jean	22/11/1951
	Beninksstraat 38	-PP 1/1-
	3111 ROTSELAAR	
Partner	Demarsin Julia	14/08/1954
	Beninksstraat 38	
	3111 ROTSELAAR	

PERCELEN									
Ligging	Aard	Perceel nummer	Opp. m ²	K.I.	Cod. K.I.	Jaar inschrijving of klassering - inkomen per ha	Jaar einde opbouw	Cod. polder en water	
BENINKSSTR 38	HUIS	A0636G 0 0		€1 184,00	2F		1995		

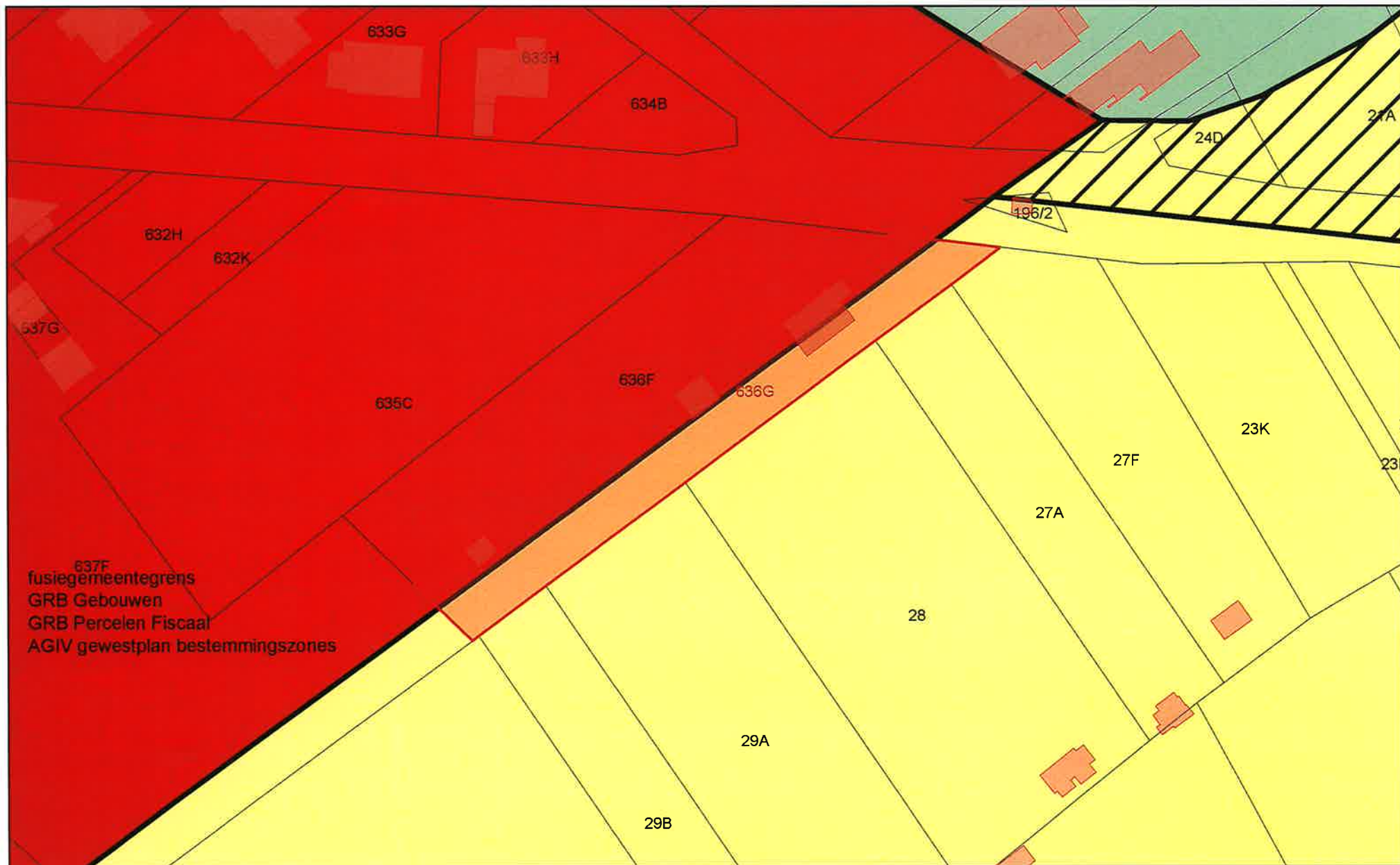
DETAILINFO							
	Totaal						
	Ongebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Gebouwde kadastrale nijverheidsinkomens	Ongebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Gebouwde kadastrale inkomens materieel en outillering	Ongebouwde gewone kadastrale inkomens	Gebouwde gewone kadastrale inkomens	Oppervlakte
Belastbaar	0	0	0	0	0	1184	0
Vrijgesteld	0	0	0	0	0	0	0

stedenbouwkundige inlichtingen



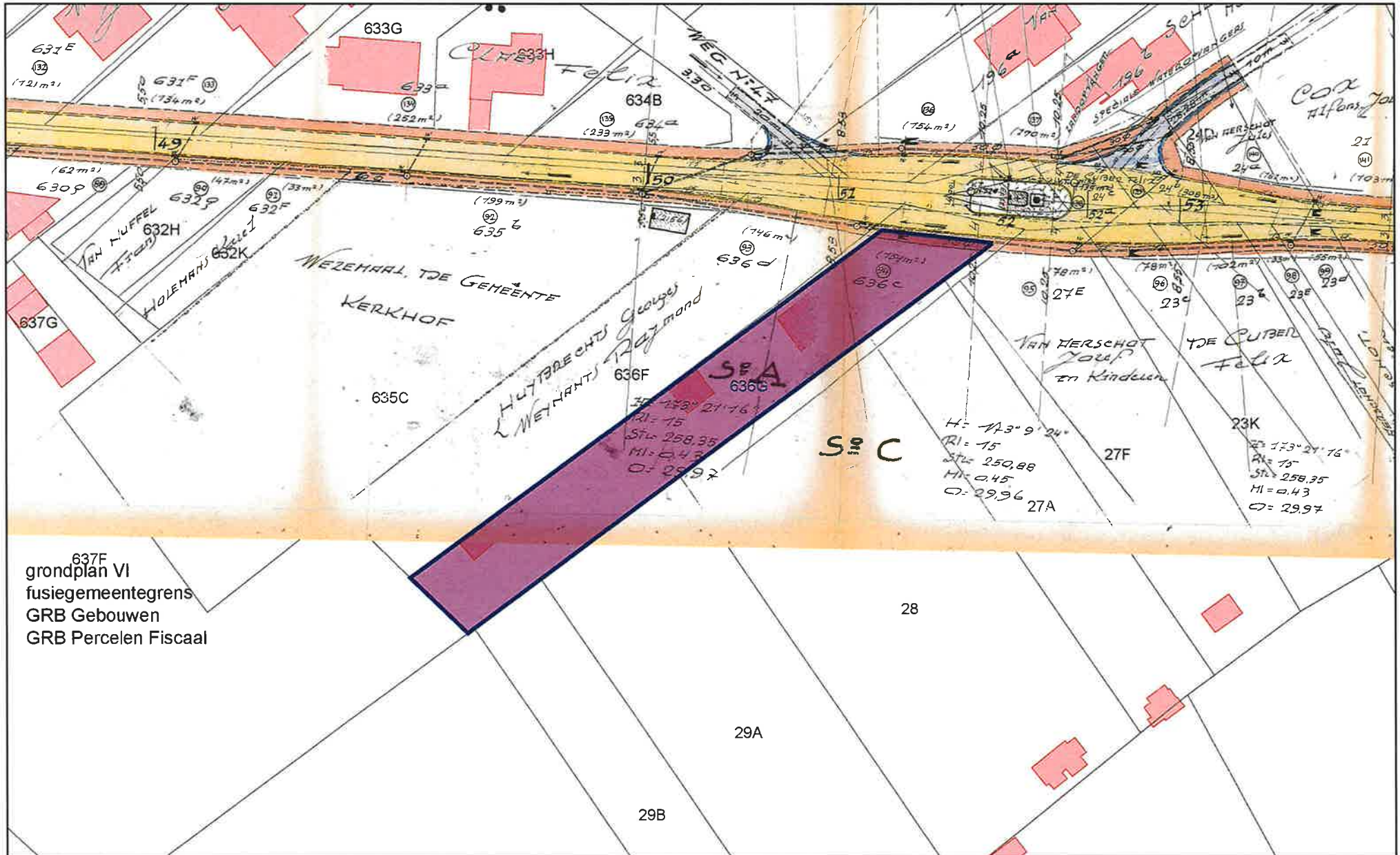
Scale 1/1000

stedenbouwkundige inlichtingen



Scale 1/1000

stedenbouwkundige inlichtingen



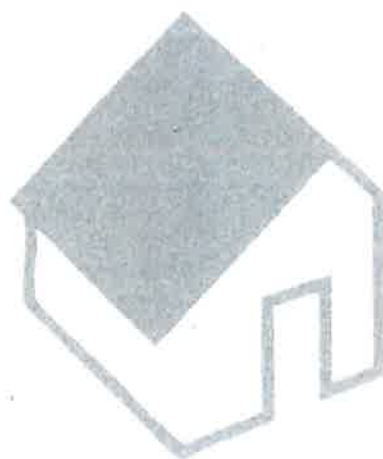
637F
grondplan VI
fusiegemeentegrens
GRB Gebouwen
GRB Percelen Fiscaal

**GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE
VERORDENING
WONEN-IN-MEERVOUD**

de stedenbouwkundige regels

herziening 2017

Definitieve versie, goedgekeurd door de Deputatie van de
provincie Vlaams-Brabant op 13 juli 2017





Deze bundel werd geoptimaliseerd voor te lezen op een beeldscherm en om dubbelzijdig af te drukken.

Gemeente Rotselaar

Gemeentebestuur Rotselaar | Provinciebaan 20 | 3110 Rotselaar | bouwen@rotselaar.be

Fase en aanpassingen

A. oorspronkelijke verordening goedgekeurd door de deputie van Vlaams-Brabant - 12 maart 2015

B. herziening goedgekeurd door de deputie van Vlaams-Brabant - 13 juli 2017

Hoofdstuk 1 - Toepassingsgebied	4	
§1. Reikwijdte van de verordening	4	4
§2. Groepswoningbouw	4	
§3. Verhouding met de goede ruimtelijke ordening	4	
hoofdstuk 2. Projectgebonden bepalingen	5	
§4. Doorwaadbaarheid van projecten	5	
§5. Mix grondgebonden woningen	5	
§6. Collectieve buitenruimte	5	
hoofdstuk 3. Uiterlijke kenmerken van meergezinswoningen	5	
§7. Inplantingsafstanden en bouwdiepte	5	
§8. Bouwhoogte	5	
§9. Garagepoorten, inritten en carports	5	
hoofdstuk 4. Woonkwaliteit	6	3
§10. Minimale uitrusting van een meergezinswoning	6	
§11. Daglichttoetreding	6	
§12. Differentiatie van de wooneenheden in een meergezinswoning	6	
§13. Buitenruimtes	6	
hoofdstuk 5. Parkeren	7	
§14. Parkeercoëfficiënten	7	
§15. Afmetingen van een autoparkeerplaats	7	
§16. De inrichting van parkeervoorzieningen en de overdracht van autoparkeren	7	
§17. Fietsparkeerplaatsen	7	
hoofdstuk 6. Afwijkingsmogelijkheden	8	
§18. Afwijkingsmogelijkheden	8	
§19. Overgangsregeling	8	
hoofdstuk 7. Verklarende woordenlijst	8	
bijlage: indicatieve kaart	12	

Hoofdstuk 1 - Toepassingsgebied

§ 1. Reikwijdte van de verordening

- Voorliggende regels bepalen de criteria voor:
 - het oprichten van meergezinswoningen;
 - functiewijziging met als doel de creatie van meergezinswoningen;
 - het herbouwen en verbouwen van meergezinswoningen;
 - groeps woningbouw.
- De verordening is enkel van toepassing in woongebieden zoals aangeduid door de plannen van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan en in de woongebieden type 1 en de woongebieden type 2 zoals opgenomen in de verklarende woordenlijst.
- Voorliggende regels zijn niet van toepassing op zorgwoningen, kangoeroewoningen en sociale woningen. Huisvesting voor een groep van samenlevende personen zoals toeristische accommodaties of collectieve verblijfsaccommodaties (tehuizen voor bejaarden, verpleeginrichtingen, internaten, assistentiewoningen, studentenkamers, tehuizen voor gehandicapten, ...) die geen volwaardige woonentiteit zijn, worden niet beschouwd als woonentiteiten en dus ook niet als meergezinswoningen.

§ 2. Groeps woningbouw

- Een volume van meerdere eengezinswoningen die niet door een verkavelingsaanvraag ontwikkeld worden (zijnde groeps woningbouw), worden steeds behandeld als meergezinswoning en resulteren bijgevolg onder voorliggende verordening.

§ 3. Verhouding met de goede ruimtelijke ordening

- De verordening regelt een aantal aspecten die de goede plaatselijke aanleg en ruimtelijke kwaliteit moeten helpen garanderen. De vergunningverlenende overheid zal echter elke aanvraag toetsen aan de goede ruimtelijke ordening en de goede plaatselijke aanleg en zal een aanvraag die hiermee in strijd wordt geacht, ook indien deze voldoet aan de regels van de verordening, steeds kunnen weigeren.

- In functie van de goede ruimtelijke ordening en de goede plaatselijke aanleg wordt er gewezen op communicatie en participatie met de buurt voor projecten vanaf 6 wooneenheden. Communicatie en participatie met de buurtbewoners kan bij aanvang van een project leiden tot meer gedragen projecten. Wederzijds begrip voor de verschillende standpunten kan probleemvoorkomend werken. Investeren in goede communicatie is belangrijk, in functie van dit overleg stelt de gemeente een afsprakennota ter beschikking.
- In functie van de goede ruimtelijke ordening en de goede plaatselijke aanleg worden er gewezen op een goede onderbouwing en motivatie van de projecten en dit specifiek voor grotere projecten vanaf 6 wooneenheden. Verduidelijkingen inzake mobiliteit (voetgangers, fietsers, openbaar vervoer en auto), schaduwval, ingroening, toegankelijkheid voor mindervaliden, privacy duurzaamheid... kunnen de projecten inhoudelijk motiveren. In functie van deze verduidelijkingen stelt de gemeente een afsprakennota ter beschikking.
- In functie van de goede ruimtelijke ordening wordt er wat betreft de cultuurhistorische aspecten gewezen op een goede onderbouwing en motivatie. De cultuurhistorische aspecten worden verduidelijkt in een afzonderlijke erfgoedtoets. In functie van deze verduidelijkingen stelt de gemeente een afsprakennota op.

hoofdstuk 2. Projectgebonden bepalingen

§4. Doorwaadbaarheid van projecten

- Voor elk project kan de vergunningverlenende overheid steeds maatregelen opleggen om de publieke toegankelijkheid te verbeteren intern het project of tussen het aanliggend openbaar domein.

§5. Mix grondgebonden woningen

- Bij meergezinswoningen in woongebieden type 1 worden vanaf 50 wooneenheden minstens 25% van de woningen als grondgebonden voorzien. Wanneer men minstens 50% van de gelijkvloerse verdieping als handel voorziet mag men afwijken van het percentage grondgebonden woningen.
- Bij meergezinswoningen in woongebieden type 2 worden vanaf 6 wooneenheden minstens de helft van de woningen als grondgebonden voorzien. In type 2 zijn op percelen kleiner dan 5 are geen nieuwbouw meergezinswoningen toegelaten. Tevens is in type 2 voor een meergezinswoningproject vanaf 6 woningen minstens een perceel van 15 are nodig.
- Bij de beoordeling van een woonproject wordt steeds de totaliteit van de terreinen, die ter beschikking zijn, in afweging genomen ongeacht een eventuele fasering of opsplitsing van het project bij de stedenbouwkundige aanvraag.

§6. Collectieve buitenruimte

- Bij een project groter dan 0,15 ha, wordt minimaal 30% van het terrein met bestemming wonen voorzien als collectieve buitenruimte. Bij een project kleiner dan 0,15 ha, wordt minimaal 20% van het terrein met bestemming wonen voorzien als collectieve buitenruimte. De collectieve buitenruimte dient minstens vrij toegankelijk te zijn voor de bewoners van het project waartoe de collectieve ruimte behoort. De collectieve buitenruimte bestaat uit een kwalitatieve verblijfsplek ingericht en beheerd door de initiatiefnemer. Deze buitenruimte wordt ingericht als kwalitatieve groene verblijfsruimte, heeft een minimale oppervlakte van 30m² en kan niet ingenomen zijn voor andere doeleinden, zoals bovengrondse parkeerplaatsen, fietsenstallingen of bergplaatsen. In samenspraak met de gemeente wordt een invulling van de collectieve ruimte afgesproken. Dit kan gaan over een gemeenschappelijke tuin, grasperken, petanquebaan, zitbanken, barbecue, speeltoestellen, ontmoetingsruimte/lokaal,

hoofdstuk 3. Uiterlijke kenmerken van meergezinswoningen

§7. Inplantingsafstanden en bouwdiepte

- Bij meergezinswoningen in een halfopen bebouwing en/of open bebouwing bedraagt de zijdelingse inplantingsafstand minimaal 3,00 m. Indien er een 3de woonlaag is voorzien, dan wordt deze inplantingsafstand vergroot tot minimaal 5,00 m.
- Meergezinswoningen in woongebieden type1 kunnen de volledige perceelsbreedte innemen, rekening houdende met eventueel te vrijwaren (zijdelingse) inplantingsafstand(en) inzake goede plaatselijke aanleg.
- Meergezinswoningen in de woongebieden type2 kunnen maximaal 60% van de perceelsbreedte innemen.
- Bij de inplanting, bouwhoogte en bouwdiepte moet er rekening gehouden worden met een optimale bezonning en daglichttoetreding ten aanzien van alle verblijfsruimtes in het gebouw, in de tuinen en in de omgeving.
- Inkijk moet worden vermeden door vanaf de 3de woonlaag enkel niet-transparante balustrades van minstens 1,20 m te voorzien of door de balustrades minstens 1,20 m terug getrokken te voorzien vanaf de gevellijn.

§8. Bouwhoogte

- De bouwhoogte van een meergezinswoning bedraagt:
 - in de woongebieden type 1: maximaal 4 bouwlagen waarbij de 4de bouwlaag enkel kan binnen het gabarit van een zadeldak onder 45°;
 - in de woongebieden type 2: maximaal 3 bouwlagen waarbij de 3de bouwlaag enkel kan binnen het gabarit van een zadeldak onder 45°;

§9. Garagepoorten, inritten en carports

- Garagepoorten en inritten tot garages bij meergezinswoningen zijn pas toegelaten vanaf een gevelbreedte van 7,00m, waarin zij voorzien worden. Tevens mogen garagepoorten en inritten tot garages maximaal de helft van de desbetreffende gevelbreedte innemen.

hoofdstuk 4. Woonkwaliteit

§10. Minimale uitrusting van een meergezinswoning

- Elke wooneenheid in een meergezinswoning dient minimaal te beschikken over:
 - de noodzakelijke woon- en slaapvertrekken, slaapkamers hebben elk een minimaal netto vloeroppervlakte van 9m²;
 - de nodige sanitaire voorzieningen;
 - een inpandige berging;
 - de nodige auto- en fietsparkeerplaatsen;
 - een private buitenruimte.
- Bij de oprichting van een meergezinswoning met meer dan drie wooneenheden, dient een afsluitbare en collectieve bergruimte ingericht te worden voor het (selectief) verzamelen van huishoudelijk afval.
- Een kleine wooneenheid in een meergezinswoning heeft een minimale netto vloeroppervlakte van 60m² (met minimaal 1 slaapkamer) en een grote wooneenheid een netto minimaal vloeroppervlakte van 85m² (met minimaal 2 slaapkamers).
- Vanaf 15 wooneenheden moet er een ondergrondse collectief afvalstelsysteem worden voorzien.

§11. Daglichttoetreding

- De leefruimtes en slaapkamers van alle wooneenheden moeten daglicht ontvangen vanuit de open lucht.

§12. Differentiatie van de wooneenheden in een meergezinswoning

- Binnen iedere nieuwe meergezinswoning worden de wooneenheden gedifferentieerd. Hierbij dienen verschillende woontypes aantoonbaar aanwezig te zijn. Deze woontypes kunnen zich van elkaar onderscheiden op het vlak van indeling en ruimtebeleving, oppervlakte, aantal slaapkamers en toegankelijkheid.
- Bij de oprichting van een meergezinswoning vanaf 6 wooneenheden, dient het verschil tussen de netto vloeroppervlakte van de kleinste en de grootste woning minimaal 40% te zijn tegenover de kleinste woning.
- Bij de inrichting van een meergezinswoning vanaf 6 wooneenheden dienen 20% van de woningen, met een minimum van 1 woning, zo worden opgevat dat ze integraal rolstoeltoegankelijk of aanpasbaar rolstoeltoegankelijk zijn met voldoende grote draaicirkels en voldoende brede deuren.

§13. Buitenruimtes

- Elke wooneenheid in een meergezinswoning beschikt steeds over een functionele private buitenruimte. Volgende oppervlaktes worden minimaal gerespecteerd:

	bij kleine wooneenheden (≥ 60m ²)		bij grote wooneenheden (≥ 85m ²)	
	gelijkvloerse verdieping	op verdieping	gelijkvloerse verdieping	op verdieping
type 1-gebied	▪ 12m ²	▪ 6m ²	▪ 18m ²	▪ 10m ²
type 2-gebied	▪ 18m ²	▪ 8m ²	▪ 32m ²	▪ 12m ²

- De functionele terraszones hebben steeds een diepte van minimaal 1,5m.
- De individuele private buitenruimte mag tot de helft van de oppervlakte verkleind worden, indien de niet-gerealiseerde oppervlakte in een collectieve buitenruimte verdubbeld wordt.
- Andere bepalingen inzake de buitenruimte staan vermeld onder paragraaf 5 van hoofdstuk 2.

hoofdstuk 5. Parkeren

§14. Parkeercoëfficiënten

- Elke wooneenheid dient steeds beschikt over voldoende autoparkeervoorzieningen. Volgende parkeercoëfficiënten worden gerespecteerd:

	bij kleine wooneenheden (≥ 60m ²)	bij grote wooneenheden (≥ 85m ²)
	minimaal	minimaal
type 1-gebied	▪ 1,5 parkeerplaats	▪ 1,5 parkeerplaats
type 2-gebied	▪ 1,5 parkeerplaats	▪ 2 parkeerplaats

- Bij een meergezinswoning vanaf 6 wooneenheden dienen er altijd minimaal 2 parkeerplaatsen per woongelegenheid te zijn om zo ook te voldoen aan het aantal bezoekersparkeerplaatsen.
- Bij een meergezinswoning vanaf 6 wooneenheden dient een elektrische laadpaal voor auto's en fietsen voorzien te worden.

§15. Afmetingen van een autoparkeerplaats

- Parkeerplaatsen hebben een minimale afmeting van respectievelijk een ruimte van 2,75m breed, 5,00m lang en indien van toepassing 2,00m hoog. Indien de parkeerplaats zich tussen twee wanden bevindt bedraagt de breedte minimaal 3,00m.
- De hellingen van de inrit naar een ondergrondse garage mag maximaal 4% bedragen voor de eerste 5,00 meter te meten van de openbare weg en/of desgevallend de rooilijn.
- De helling naar een ondergrondse garage mag de toegankelijkheid van een voetpad of een voetgangerszone niet nadelig beïnvloeden.

§16. De inrichting van parkeervoorzieningen en de overdracht van autoparkeren

- In de achtertuintzones van de meergezinswoningen kunnen maximaal 3 parkeerplaatsen voorzien worden in woongebied type 1.
- Vanaf 6 wooneenheden dient geheel of gedeeltelijk de parking ondergronds te worden voorzien voor ten minste 1 parkeerplaats per woning.
- Het gebruik van autoparkeerliften wordt niet toegelaten.
- Indien de verplichte parkeerplaatsen niet of niet allemaal op eigen terrein voorzien kunnen worden, dan kunnen deze gecompenseerd worden op een daartoe ingerichte private parking en dit op maximaal 150m wandelafstand (dit komt

overeen met 1,50 minuten wandelen) van de betreffende meergezinswoning. Hierbij dient bij de motievennota van de stedenbouwkundige aanvraag een bewijs van een aantoonbaar langdurig gebruiksrecht (in volle eigendom, in erfpacht of met recht van opstal (voor minimum 27 jaar), te bezitten, die nog niet gebruikt werd voor het bekomen van een vergunning.

§17. Fietsparkeerplaatsen

- Bij elke meergezinswoning dienen er, voor de bewoners, per wooneenheid minimaal twee fietsstalplaatsen voor iedere eerste slaapkamer en 1 bijkomende fietsparkeerplaats per extra slaapkamer voorzien te worden.
- Bij een meergezinswoning vanaf 6 wooneenheden dient er minimaal 1 vrij toegankelijke fietsparkeerplaats per drie woongelegenheids extra voorzien te worden voor eventuele bezoekers.
- Een fietsstalplaats voor bewoners dient te voldoen aan volgende voorwaarden:
 - de fietsstalplaats beschikt over een minimale oppervlakte van 0,70m x 1,80m;
 - de fietsstalplaats dient vanaf de openbare weg makkelijk bereikbaar te zijn en is overdekt.
 - de helling naar een fietsstalplaats bedraagt maximaal 8%.
 - vanaf zes wooneenheden, dienen de private fietsstalplaatsen steeds collectief voorzien te worden voor minstens 1 stalplaats per woning.
 - Als er individuele bergingen voorzien zijn per wooneenheid kan er een afwijking worden toegestaan op de collectieve te voorziene fietsbergplaats.
- Op de plannen van de vergunningsaanvraag dienen ondubbelzinnig de fietsstalplaatsen aangeduid te worden.

hoofdstuk 6. Afwijkingmogelijkheden

§18. Afwijkingmogelijkheden

- Op gemotiveerd verzoek van de aanvrager, kan de vergunningverlenende overheid afwijkingen toestaan op voorliggende verordening. Dit verzoek wordt onderbouwd in de motivatienota van de vergunningsaanvraag. De afwijking kan worden toegestaan omwille van:
 - de herwaarding van historisch bouwkundig erfgoed;
 - het oplossen van bestaande stedenbouwkundige anomalieën;
 - aspecten van overstromingsgevoeligheid van het terrein;
 - voorwaarden vanuit sectorale wet- of regelgeving;
 - specifieke gebiedseigen specificaties inzake bouwhoogte en autoparkeren in de onbebouwde ruimte;
 - het realiseren van handelsruimte (zie §5.);
- Een afwijking op voorliggende modaliteiten kan alleen worden toegestaan indien de vooropgestelde interventies een duidelijke meerwaarde betekenen voor de omgeving waarbinnen ze ingrijpen. Met duidelijke meerwaarde wordt bedoeld:
 - een verbetering van de goede plaatselijke aanleg en dit zowel inzake belevingswaarde als functioneel;
 - een verbetering van de verkeersveiligheid en toegankelijkheid voor alle weggebruikers;
 - een verbetering of verrijking van het straatbeeld en dit door harmonie en/of contrast;
 - een verbetering van het groene karakter van de omgeving en de relatie met het landschap.
- Indien de vergunningverlenende overheid een vergunning verleent voor werken die afwijken van de verordening, dan wordt dit in de vergunningsbeslissing uitdrukkelijk vermeld en worden de redenen voor de afwijking in de vergunningsbeslissing opgenomen.
- Initiatieven van autodeel-organisaties of het gebruik van andere duurzame vervoersinitiatieven kunnen in mindering gebracht worden op de vereiste autoparkeercapaciteit (niet limitatieve opsomming: openbaar vervoer, gemeenschappelijke elektrische fietsen,...). De parkeerplaatsen van de autodeelwagens dienen op maximaal 150m wandelafstand (dit komt overeen met 1,50 minuten wandelen) van de betreffende meergezinswoning voor te komen. Er blijft minimaal 1 autoparkeerplaats per woning behouden.

§19. Overgangsregeling

- De nieuwe verordening vervangt de verordening die op 12 maart 2015 werd goedgekeurd door de deputatie vanaf de 30ste dag na de publicatie in het Belgisch Staatsblad. Elke dossier dat vanaf de 30ste dag na de publicatie wordt ingediend moet voldoen aan de nieuwe verordening.

hoofdstuk 7. Verklarende woordenlijst

- Assistentiewoning: een individuele aangepaste woning of wooneenheid waarin de bewoner zelfstandig verblijft en een beroep kan doen op zorg en dit volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregels voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers.
- Balustrade: hekwerk, borstwering van een balkon of terras
- Bouwlaag: horizontaal doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, met inbegrip van het gelijkvloers en met uitsluiting van kelder en niet-bewoonde zolder.
- Collectieve ruimte: privaat domein dat toegankelijk is voor de bewoners of gebruikers van het (de) gebouw(en) gelegen op het domein.
- Grondgebonden woning: woning die rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan één van de bouwlagen aansluit op het maaiveld. Grondgebonden woningen hebben meestal een buitenruimte (terras, tuin, ...).
- Herbouwen: een constructie volledig afbreken (slopen), of méér dan veertig procent van de buitenmuren van een constructie afbreken, en binnen het bestaande bouwvolume van de geheel of gedeeltelijk afgebroken constructie een nieuwe constructie bouwen.
- Kangoeroewoning of meergeneratiewoning: elk bebouwd onroerend goed waarbinnen twee woonentiteiten worden georganiseerd waarbij minstens bij één van de woonentiteiten minstens één van volgende functies ontbreekt: woonkamer, keuken, badkamer. De bewoners van de niet-volwaardige woonentiteit maken voor de ontbrekende functie(s) gebruik van de gemeenschappelijke ruimte(s) in de andere woonentiteit.
- Meergezinswoning: elk bebouwd onroerend goed bestaande uit minimum twee woonentiteiten, op één kadastraal perceel gelegen.
- Parkeren: het langer stilstaan van een voertuig dan nodig is voor het in- of uitstappen van personen of voor het laden en lossen van goederen.
- Perceelsbreedte: de afstand tussen de zijdelingse naburige perceelsgrenzen en dit gemeten ter hoogte van de bouwlijn.
- Plannen van aanleg: het gewestplan, de bijzondere plannen van aanleg en de algemene plannen van aanleg.
- Verbouwen: aanpassingswerken doorvoeren binnen het

bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden.

- Vergunningsaanvraag: elke aanvraag voor een (stedenbouwkundige of omgevings-) vergunning, verkavelingsvergunning, wijziging van verkavelingsvergunning en stedenbouwkundig attest.
- Wandelaafstand: wandelaafstand is een term die aanduidt dat een bepaalde afstand "te wandelen" is; dat wil zeggen dat het comfortabel is om deze afstand te voet af te leggen. Een wandelaafstand van 200m komt ongeveer overeen met 12 min. wandelen.
- Woning, woontentiteit, wooneenheid of woongelegenheid: lokaal of geheel van aaneensluitende lokalen hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van een gezin, persoon of groep van samenlevende personen. Entiteiten die deel uitmaken van toeristische accommodaties of van collectieve verblijfsaccommodaties (bv. bejaardentehuis, verpleeginrichting, kazerne, internaat, verblijfsaccommodatie voor studenten opgericht door erkende onderwijsinstelling, klooster,...) en studentenkamers die geen volwaardige woontentiteit zijn worden niet beschouwd als woontentiteiten..
- Zorgwonen: een vorm van wonen waarbij voldaan is aan alle hiernavolgende voorwaarden:
 - in een bestaande woning wordt één ondergeschikte wooneenheid gecreëerd
 - de ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid
 - de ondergeschikte wooneenheid, daaronder niet begrepen de met de hoofdwooneenheid gedeelde ruimten, maakt ten hoogste één derde uit van het bouwvolume van de volledige woning
 - de creatie van de ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van a. hetzij ten hoogste twee ouderen in de zin van de gecoördineerde decreten van 18 december 1991 inzake voorzieningen voor ouderen, b. hetzij ten hoogste twee hulpbehoevende personen, zijnde personen met een handicap, personen die in aanmerking komen voor een tenlasteneming door de Vlaamse zorgverzekering, alsmede personen met een nood aan ondersteuning om zich in het thuismilieu te kunnen handhaven
 - de eigendom, of ten minste de blote eigendom, op de hoofd- en de ondergeschikte wooneenheid berust bij dezelfde titularis of titularissen.

▪ woongebieden type1 - te Rotselaar

volgende aaneengesloten delen in het woongebied met uitzondering van de woonparken en de woongebieden met landelijk karakter zoals aangeduid op het gewestplan:

- Beemdenstraat: huisnummers 6 en 8
- Bergstraat - hele straat
- Dorpsplein - hele straat
- Druivenstraat - straatdeel tot en met het kruispunt op De Wijngaard
- Dijeestraat - straatdeel tot en met het kruispunt op De Wijngaard
- Groenstraat - hele straat
- Kapelstraat - hele straat
- Leuvensebaan - straatdeel tot en met eerste kruispunt Leuvensebaan (tweesprong)
- Parkstraat - hele straat
- Pastorijstraat - hele straat
- Provinciebaan - straatdeel tot en met kruispunt Kapelstraat
- Rodenbachlaan - hele straat
- Sint-Antoniusstraat - straatdeel tot en met kruispunt Sint-Antoniuswijk
- Sint-Pietersstraat - straatdeel met even huisnummers tot en met eerste kruispunt Sint-Pietersstraat (tweesprong)
- Smidsestraat - hele straat
- Stationsstraat - straatdeel tot en met kruispunt Leuvensebaan
- Torenhoflaan - straatdeel tot en met kruispunt Zandstraat
- Torenstraat - straatdeel tot en met kruispunt Sint-Pietersstraat
- Vijfde Liniestraat - straatdeel tot en met kruispunt Rodenbachlaan
- Wijngaard - straatdeel tot en met kruispunt naar De Wijngaard
- de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.

▪ woongebieden type1 - te Wezemaal

volgende aaneengesloten delen in het woongebied met uitzondering van de woonparken en de woongebieden met landelijk karakter zoals aangeduid op het gewestplan:

- Aarschotsesteenweg- straatdeel gelegen vanaf kruispunt Eekweg tot en met kruispunt Kerzestraat
- Beninksstraat - straatdeel tot en met kruispunt Tussenhagenweg
- Eektstraat straatdeel tot en met kruispunt Eekweg
- Eekweg - straatdeel met even huisnummers tot en met kruispunt Aarschotsesteenweg
- Holsbeeksebaan - straatdeel vanaf kruispunt Kerzestraat tot en met kruispunt Steenweg op Nieuwrode
- Kapellekensweg - straatdeel tot en met kruispunt

Kerzestraat

- Kerkstraat - hele straat
- Langestraat - straatdeel tot en met kruispunt Oorzaakveldpad
- Oorzaakveldpad - straatdeel met even huisnummers tot en met kruispunt Aarschotsesteenweg
- Pad tegen 't Sollenveld - hele straat
- Rigessel - straatdeel tussen kruispunt Aarschotsesteenweg tot en met eerste kruispunt Rigessel langs de westzijde en het straatdeel tussen kruispunt Aarschotsesteenweg tot aan oprijt woonzorgcentrum langs oostzijde.
- Sint-Jobsweg - hele straat
- Steenweg op Nieuwrode - straatdeel tot voetweg nr. 60
- Tussenhagenweg - straatdeel tot en met kruispunt Sint-Jobsweg
- Vleugtweg - hele straat
- Wezemaalplein - hele straat
- de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.
- Max Havelaarplein

▪ woongebieden type1 - te Werchter

volgende aaneengesloten delen in het woongebied met uitzondering van de woonparken en de woongebieden met landelijk karakter zoals aangeduid op het gewestplan:

- Amerstraat - hele straat
- Beverlaak - hele straat
- Brouwerijstraat
- Demerbroekstraat - straatdeel tot en met kruispunt Nieuwebaan
- Hoekje - hele straat
- Jan Bolsstraat - hele straat
- Nieuwebaan - hele straat
- Onze Lieve Vrouwstraat - hele straat
- Rochusstraat - hele straat
- Sint Jansstraat - hele straat
- Slagersweg - hele straat
- Tremelobaan - hele straatdeel met oneven huisnummers
- Tweebruggenstraat - hele straat
- Walstraat - hele straat
- Werchterplein - hele straat
- de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.

▪ woongebieden type2 - te Rotselaar

volgende aaneengesloten delen in het woongebied met uitzondering van de woonparken en de woongebieden met landelijk karakter zoals aangeduid op het gewestplan:

- Beemdenstraat - hele straat met uitzondering deel woongebieden type 1
- Catharinalaan - hele straat

- Druivenstraat - straatdeel vanaf kruispunt op De Wijngaard
- Dijlestraat - straatdeel vanaf kruispunt op De Wijngaard
- Drielandenstraat - hele straat
- Gevelstraat - hele straat
- Klaverstraat - hele straat
- Leuvensebaan - vanaf eerste kruispunt Leuvensebaan (tweesprong) tot en met kruispunt Drielandenstraat
- Lindeweg - hele straat
- Lozenhoek - hele straat
- Molenstraat - hele straat
- Ridderlaan - hele straat
- Rotselaarveld - hele straat
- Sint-Annastraat - hele straat
- Sint-Antoniusstraat - hele straat
- Sint-Antoniuswijk - straatdeel tussen kruispunten Sint-Antoniuswijk
- Sint-Cecilialaan - hele straat
- Sint-Pietersstraat - hele straat
- Stationsstraat - straatdeel vanaf kruispunt Leuvensebaan tot einde straat
- Terheidelaan - hele straat
- Torenhoflaan - straatdeel vanaf kruispunt Zandstraat tot einde straat
- Torenstraat - vanaf kruispunt Sint-Pietersstraat tot einde straat
- Veldstraat - hele straat
- Vijfde Liniestraat - vanaf kruispunt Rodenbachlaan tot einde straat
- Vlagstraat - hele straat
- Vrouwenparklaan - hele straat
- Wijngaard - straatdeel vanaf het kruispunt op De Wijngaard tot einde straat
- Zandstraat - hele straat
- de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.

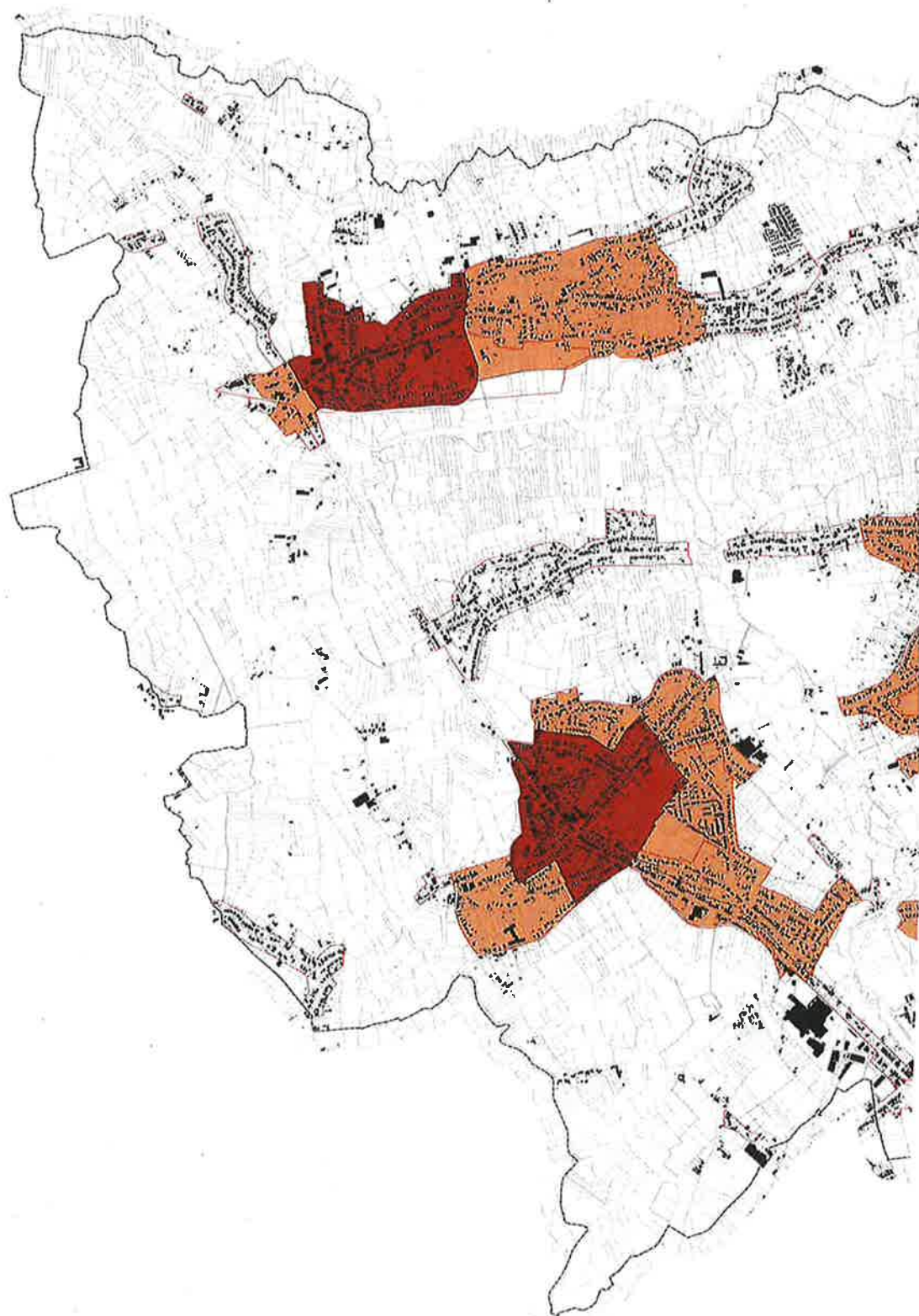
▪ woongebieden type2- te Wezemaal

volgende aaneengesloten delen in het woongebied met uitzondering van de woonparken en de woongebieden met landelijk karakter zoals aangeduid op het gewestplan:

- Aarschotsesteenweg - straatdeel vanaf kruispunt Kerkebroekstraat tot en met kruispunt Eekweg
- Aarschotsesteenweg - straatdeel vanaf kruispunt Oorzaakveldpad tot en met kruispunt Wolfakkerweg
- Abdijlaan - hele straat
- Beninksstraat - straatdeel vanaf kruispunt Tussenhagenweg tot en met kruispunt weg beneden de Wijngaard
- Berghenhof - hele straat
- Bosweg - hele straat
- Eektstraat - straatdeel vanaf kruispunt Eekweg tot einde straat

- Eektweg - straatdeel met oneven huisnummers tot en met kruispunt Aarschotsesteenweg
 - Gemeentepad - hele straat
 - Groeneweg - hele straat
 - Hertogstraat - hele straat
 - Holsbeeksebaan - straatdeel tussen kruispunten Rigessel
 - Kapellekensweg - straatdeel vanaf Kerzestraat tot en met Beninkstraat
 - Kloosterbroekpad - straatdeel tot en met kruispunt Rigessel
 - Kruisboogstraat - hele straat
 - Langestraat - straatdeel vanaf kruispunt Oorzaakveldpad tot en met kruispunt Kruisboogstraat
 - Middelberghof - hele straat
 - Rodesevoetpad - hele straat
 - Olivierstraat - straatdeel tot en met kruispunt Wolfakkerweg
 - Oorzaakveldpad - straatdeel met oneven huisnummers tot en met kruispunt Aarschotsesteenweg
 - Paternosterstraat - hele straat
 - Rigessel - straatdeel vanaf eerste kruispunt Rigessel (tweesprong)
 - Steenweg op Nieuwrode - straatdeel vanaf buurtweg nr.60
 - Tussenhagenweg - straatdeel vanaf kruispunt Sint-Jobsweg
 - Wolfakkerweg - straatdeel met oneven huisnummers
 - de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.
- woongebieden type 2 - te Werchter
volgende aaneengesloten delen in het woongebied zoals aangeduid op het gewestplan:
- Demerbroekstraat - straatdeel vanaf kruispunt Nieuwebaan
 - Bremberg - hele straat
 - Grotestraat - straatdeel tot en met kruispunt Rademakersstraat
 - Haachtsesteenweg - straatdeel vanaf kruispunt Provinciebaan tot: aan noordzijde tot en met het perceel kadastraal bekend als 282d en aan zuidzijde tot en met het perceel kadastraal bekend als 299E2 bij neerlegging van de verordening
 - Hamstraat - hele straat
 - Hanewijk - straatdeel tot Hazepad
 - Hazepad - straatdeel vanaf Hanewijk tot en met : aan noordzijde: huisnummer 7 aan de noordzijde en aan zuidzijde het perceel kadastraal bekend als 282d bij neerlegging van de verordening
 - Hermansstraat - hele straat
 - Hogeweg - hele straat
 - Hoogland - straatdeel tot en met kruispunt Hamstraat
 - Jef Scherensstraat - hele straat
 - Kleine Molenweg - hele straat
- Kleinstraat - hele straat
 - Mezenpad - hele straat
 - Processieweg - hele straat
 - Provinciebaan - straatdeel van nummer 136 tot Nieuwebaan
 - Tarweland - straatdeel van Provinciebaan tot nummer 12 aan oost en westzijde
 - Tremelobaan - hele straatdeel met even huisnummers
 - Varentstraat - straatdeel tot en met kruispunt Hamstraat
 - de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.
- woongebieden type 2 - te Heikant
volgende aaneengesloten delen in het woongebied met uitzondering van de woonparken en de woongebieden met landelijk karakter zoals aangeduid op het gewestplan:
- Ambachtstraat - hele straat
 - Beversluis - hele straat
 - Duitsveldbaan - hele straat
 - Gildenstraat - hele straat
 - Heirbaan - hele straat
 - Hofakkerstraat - hele straat
 - Kasteeldreef - hele straat
 - Kerkhofstraat - hele straat
 - Kerkweg - hele straat
 - Kruisboogstraat - hele straat
 - Kroonstraat - hele straat
 - Langestraat - straatdeel vanaf kruispunt Kruisboogstraat tot einde Langestraat
 - Regastraat - hele straat
 - Schoolstraat - hele straat
 - Schrikstraat - hele straat
 - Sparrenstraat - hele straat
 - Steenweg op Gelrode - straatdeel tussen de kruispunten Kerkhofstraat en Vlijverstraat
 - Steenweg op Wezemaal - hele straat
 - Vakenstraat - hele straat
 - Wingestraat - hele straat
 - Winkelveldbaan - hele straat
 - de binnengebieden gelegen tussen bovenstaande straten of straatdelen.
- Opmerking: Bij de afbakening van een straat of straatdeel tot en met een kruispunt worden alle percelen of delen van een perceel gerekend die onmiddellijk grenzen aan dit kruispunt.

bijlage: indicatieve kaart



-  gemeentegrens
-  aanduiding van de woongebieder
-  kadastraal perceel
-  kadastraal gebouw
-  woongebied type 1
-  woongebied type 2



Provincie BRABANT

Bouwaanvraag. — Toezending van de beslissing van het schepenkollege (vergunning of weigering) aan de verzoeker. — Begeleidend schrijven.

Arrondissement LEUVEN

GEMEENTE

De 29 september 1993 ~~1992~~

ROTSELAAR (WEZEMAAL)

BOUWAANVRAAG. - BESLISSING.

Aan de heer CORTOOS-DEMARSIN, Jean-Marie

Toezending aan verzoeker.

Wilselesteenweg 347,

Nr

3010 LEUVEN (KESSEL-LO)

Bijlagen : %

Aanvraag Nr TD/NB/2520/WZ

Referten Stedeb. Nr 255 AB.25348/93 MEVROUW — MIJNHEER,

Betr.: *Uw verzoek om bouwvergunning. — Beslissing van het schepenkollege.*

Inliggend sturen wij U een afschrift van de beslissing van ons kollege, waardoor de door U gevraagde bouwvergunning wordt verleend — ~~geweigerd. (1)~~

Datum van het bij het indienen van de aanvraag door ons afgegeven ontvangstbewijs : 18 augustus 1993

Datum van de beslissing van ons kollege : 27 september 1993

Perceel waarop wordt gebouwd :

Gemeente ROTSELAAR (WEZEMAAL)

Kadastersektie A Nr 636 g.

Weg of straat Beninksstraat 38,

Hieraan voegen wij nog toe : (2)

Zonder bijzondere toelating der bevoegde overheid zullen de lokalen tot de uitoefening van een gevaarlijk, ongezond of hinderlijk bedrijf niet mogen dienen. Deze toelating kan slechts verleend worden na een voorafgaand onderzoek naar bezwaren.

Wij maken er U tevens op attent dat, voor zover het verzoek is toegestaan,

- 1° de in de dokumenten opgesomde voorwaarden en voorschriften stipt in acht moeten genomen worden ;
- 2° U ons onmiddellijk in kennis moet stellen van de aanvangsdatum van de bouw- of verbouwingswerken ;
- 3° U ons onmiddellijk na de beëindiging ervan dient mede te delen op welke datum het binnenwerk van het gebouw werd voltooid.

Gelieve voor de vervulling van de in 2° en 3° genoemde punten, de hierbijgevoegde formulieren te gebruiken. (1)

Hoogachtend.

Op bevel :
De sekretaris,



G. Engelen.



De burgemeester en schepenen,



P. Verhaegen.

(1) Het overbodige schrappen.

(2) Eventueel aanvullen met de dokumenten, die benevens de beslissing medegestuurd worden.

Aanvraag nr TD/NB/2520/WZ
Dossiernr. Stedebouw 255.AB.25348/93

S.C. 27.9.1993

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. CORTOOS-DEMARSIN, Jean-Marie
Wilselesteenweg, 347, 3010 LEUVEN (KESSEL-LO)
met betrekking tot een perceel gelegen te Rotselaar (Wezemaal), Beninksstraat, 38,
sektie A nr. 636 g
en strekkende tot het bouwen van een woning.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 18 augustus 1993

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;
Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;
(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

~~(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;~~
~~(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling, maar waarvoor de vergunning van XXXXXXXXX~~

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;
~~(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling, maar waarvoor de vergunning van XXXXXXXXX~~

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en)
(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luid
Het eigendom is volgens het gewestplan gelegen in het woongebied.

Het ingediende ontwerp is in harmonie met zijn omgeving door zijn vormgeving -
volume en inplanting en brengt de goede ruimtelijke ordening van het omliggende
gebied niet in het gedrang, aldus GUNSTIG.

(Advies 255.AB.25348/93 d.d. 22.9.1993)

Besluit:

Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan M. CORTOOS-DEMARSIN, Jean-Marie, Wilselesteenweg, 347, 3010 LEUVEN (WILSELE)

- 1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven;
- 2° ~~de~~ -Dezelfde buitenbekleding (geelrode genuanceerde gevelsteen) te voorzien voor alle gevels.
 - De dorpels der ingangseuren dienen geplaatst op minimum 20cm.-maximum 50 cm. boven de as van de voorliggende weg.
 - Zie bijlage I.


Art. 2 (5) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen ~~niet langere dan~~ in stand blijven.

Art. 3 Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.


Art. 4 De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangetekende brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5 Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De 27 september 1993

De Secretaris,

G. Engelen.



De Burgemeester,

P. Verhaegen.

WETSBEPALINGEN
(wet van 29 maart 1962,
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970
en 22 december 1970)

Art. 45 § 4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. § 2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

- (1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.
- (2) Luidens artikel 45, § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
- (3) Doorhalen indien er geen bestaat.
- (4) Zo nodig voegt het college op deze plaats de voorschriften in betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
- (5) Enkel invoegen in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3; van de wet van 29 maart 1962.

Ref. Gemeente :

TD/NB/2520/WZ

Ref. Stedebouw :

255.AB.25348/93

BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN, OPGELEGD DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER
EN SCHEPENEN VAN ROTSELAAR.

- 1° Alle eventuele beschadigingen toegebracht aan de wegenis en de uitrustingen ervan, ingevolge het uitvoeren der bouwwerken en de ermede verbandhoudende werken, zullen worden hersteld door de zorgen en op kosten van de verkrijger van deze bouwvergunning. De gemeente behoudt zich het recht voor, om bij het nalaten der herstellingen van de beschadigingen deze te doen herstellen door een aannemer aan te stellen door de gemeente en dit alles op kosten van de verkrijger van deze bouwvergunning.
- 2° De nadruk wordt gelegd op de samenwerking van bij het begin tussen de installateur elektriciteit en de aannemer ruwbouw. (Het begin van de elektrische installatie start reeds in de funderingssleuf van de buitenmuren.)
- 3° Alle werken op het openbaar domein zoals aansluitingen op de rioleringen, aanleggen van inritten, plaatsen van afsluitingen of levende hagen langsheen de straat, enz.. zijn onderworpen aan speciale en voorafgaandelijke goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen (zie bijgaand formulier).

S.C. 27.9.1993

In opdracht :

De Sekretaris,



G. Engelen.



De Burgemeester,



P. Verhaegen.

OPP. 18A33CA
KAD. SEKT. A NR. 336/6

-120.40-

-108.00-

745

460

GARAGE

WEYNANTS - HUYBRECHTS
WED. RAYMOND EN KINDEREN
WEZEMAAL

GEMEENTELIJKE
BEGRAAFPLAATS

935 BESTAAND NIV.
1015 NIEUW NIV.

NIV. LIVING
1030

968
1015

600T

AS

ZACHTE BERM

FOTO 3

STRAATKOLK 1000
REF.

1013

ASFALT

BENINKSTRAAT

ALLE NUTSVOORZIENINGEN
AAWEZIG

KAPEL

FOTO 2

NPLANTINGSPLAN 1/500

Uittreksel uit het plannenregister

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	3 AFD/WEZEMAAL
Sectie	A
Perceelnummer	24123_A_0636_G_000_00
Ligging	BENINKSSTRAAT 38

B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Wonen-In-Meervoud
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_24094_233_00023_00002
Datum goedkeuring	13/07/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00015_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan (Leuven)
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden
Bestemming	agrarische gebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	10/09/2010
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring


Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake Breedband
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;
- 2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
- 3° Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Datum: 26 juni 2023

Met de meeste hoogachting,



An Craninckx
algemeen directeur




Jelle Wouters
burgemeester

stedenbouwkundige inlichtingen



Scale 1/1000

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Rotselaar

Datum: 26/06/2023

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 3, sectie A, nummer 636G
Adres Beninksstraat 38, 3111 Wezemaal

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	1 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouw misdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen
24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

B.3. Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "Oud stelsel"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24094_2002_355

Gemeentelijk dossiernummer: TD/NB/2520/WZ

Dossiernummer van AROHM: 255/AB/25348/93

Onderwerp: nieuwbouw woning

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning

Betrokken persoon:

CORTOOS-DEMARSIN Jean-Marie

Wilselsesteenweg 317

3010 Leuven

Datum aangetekende zending aanvraag	18/08/1993
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	18/08/1993
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	22/09/1993
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/09/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd verleend.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Neen
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Neen
Is de vergunning vervallen?	Neen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Neen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.


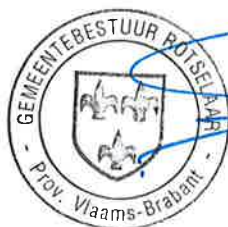
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.



An Craninckx
algemeen directeur



Jelle Wouters
burgemeester