



# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

**uw kenmerk**

VK23.19

**telefoonnummer**

016 27 23 62

**ons kenmerk**

19570

**e-mail**

notarisinfo@leuven.be

**contactpersoon**

Davy Van Roy

**info**

www.leuven.be

**datum aanvraag**

21/06/2023

## 1. Identificatie van het onroerend goed

### 1.1. Kadaster

Perceelsidentificatie	Ligging onroerend goed	Kadastrale aard en situering
24482F0250/00L010 P0000	DIESTSESTEENWEG 85	HUIS

### 1.2. CRAB (Centraal Referentie AdressenBestand)

Officiële adressen op dit perceel:

- Diestsesteenweg 83 te 3010 Leuven
- Diestsesteenweg 85 te 3010 Leuven

## 2. Plannenregister

Meer informatie over de bestemmingsplannen en / of verordeningen kan je terugvinden op [leuven.be/stedenbouwkundige-voorschriften](http://leuven.be/stedenbouwkundige-voorschriften)

Aanvragen voor een kopie van een verkavelingsplan doe je via [leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2](http://leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2)

### 2.1. Plannen

Plan	Status beslissing	Bestemming
<b>Gewestplan</b> Origineel gewestplan Leuven GWP_02000_222_00023_00001	besluit tot goedkeuring op 07-04-1977	- woongebieden
<b>Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</b> Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven RUP_02000_212_00192_00001	besluit tot goedkeuring op 28-06-2019	- afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven  - deelgebied Afbakeningslijn

### 2.2. Verordeningen

Verordening	Status beslissing
<b>Bouwverordening - gemeentelijk</b> Bouwverordening op de stoepaanleg BVO_24062_231_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 19-10-1995
<b>Bouwverordening - gewestelijk</b> Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer BVO_02000_231_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 29-04-1997
<b>Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk</b> Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed SVO_24062_233_00012_00001	besluit tot goedkeuring op 22-10-2018
<b>Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk</b> Herziening parkeerverordening SVO_24062_233_00001_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
<b>Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk</b> Vergunningsplichtige functiewijzigingen SVO_24062_233_00008_00001	besluit tot goedkeuring op 18-08-2005
<b>Stedenbouwkundige verordening - gemeentelijk</b> Algemene bouwverordening Stad Leuven SVO_24062_233_00010_00001	besluit tot goedkeuring op 27-06-2013
<b>Stedenbouwkundige verordening - provinciaal</b> Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen SVO_20001_233_00002_00000	besluit tot goedkeuring op 19-12-2012
<b>Stedenbouwkundige verordening - provinciaal</b> Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen SVO_20001_233_00001_00000	besluit tot goedkeuring op 12-09-2014
<b>Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk</b> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband SVO_02000_233_00005_00001	besluit tot goedkeuring op 09-06-2017
<b>Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk</b> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en	besluit tot goedkeuring op 05-07-2013

hemelwater SVO_02000_233_00004_00001	
<b>Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk</b> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid SVO_02000_233_00003_00001	besluit tot goedkeuring op 05-06-2009
<b>Stedenbouwkundige verordening - gewestelijk</b> Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven SVO_02000_233_00002_00001	besluit tot goedkeuring op 08-07-2005
<b>Politiereglement</b> Politiereglement op reclames, etc. - zone I	goedgekeurd op 01-03-2021

## 2.3. Rooiijnplan

Het perceel ligt niet binnen een rooiijnplan.

Enkel informatie over rooiijnplannen beheerd door de gemeente worden weergegeven.

Rooiijnplannen beheerd door de Provincie of het Gewest worden niet opgenomen en dienen rechtstreeks bij deze partijen opgevraagd te worden.

Voor meer informatie met betrekking de gemeentelijke rooiijnplannen kan u zich wenden tot [studiedienstwegen@leuven.be](mailto:studiedienstwegen@leuven.be).

## 2.4. Onteigeningsplan

Het perceel ligt niet binnen een onteigeningsplan.

## 2.5. Voorkooprecht

Op het goed is geen recht van voorkoop in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing, conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Meer info en andere mogelijke rechten van voorkoop kunnen geraadpleegd worden op <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkooploket>.

## 2.6. Plancompensaties

### 2.6.1. Planbaten

Op het goed is geen planbaten in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

### 2.6.2. Planschade

Op het goed is geen planschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

### 2.6.3. Kapitaal- of gebruikersschade

Op het goed is geen kapitaal- of gebruikersschade in het kader van een ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing.

## 3. Omgevingsvergunningen

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via [leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2](https://leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2)

### 3.1. Aanvragen

Geen aanvragen van dit type gekend.

### 3.2. Verkavelingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

### 3.3. Meldingen

Geen aanvragen van dit type gekend.

### 3.4. Overige

Geen aanvragen van dit type gekend.

## 4. Vergunningenregister en digitale bouwaanvraag

Aanvragen voor een kopie van een vergunning of attest doe je via <https://www.leuven.be/openbaarheid-van-bestuur#passieve-openbaarheid-2>

### 4.1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen

<b>Dossiernummer gemeente: B/KES RO65/55</b> Archiefnummer: KES RO65/55 Aard aanvraag: Andere Andere Andere Onderwerp: bouwen van 3 appartementen boven bestaande garage, met wijzigen van de voorgevel	
Datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	01-04-1965
Aard van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen over de aanvraag	Vergunning

<b>Dossiernummer gemeente: B/RO2012/1495</b> Archiefnummer: RO2012/1495 Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten Onderwerp: verbouwen van een garage tot een winkelruimte	
Werd de procedure stopgezet?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	24-12-2012

### 4.2. Aanvragen tot stedenbouwkundige attesten

Geen vermeldingen van de laatste 2 jaar in het vergunningenregister gevonden.

### 4.3. Aanvragen tot planologische attesten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

### 4.4. Bouwmisdrijven

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp: [leuven.be/extra-info-over-bouwovertreding-aanvragen](https://leuven.be/extra-info-over-bouwovertreding-aanvragen)

## 4.5. Aanvragen tot verkavelingsvergunning

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 4.6. Vergund geachte gebouwen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

## 4.7. Meldingen

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden.

# 5. Milieudossiers

Geen milieuvergunningen van dit type gekend.

De gemeentelijke inventaris van risicogronden is niet volledig. Indien u vermoedens, aanwijzingen of andere informatie heeft over aanwezige of vermoedelijke activiteiten (die mogelijk Vlarebo-plichtig zijn) uit het verleden, dient u de dienst milieu te contacteren. De dienst kan dan op basis van uw info nagaan of er nog andere vergunningen uit het verleden gekend zijn die betrekking hebben op de locatie, maar nog niet geïnventariseerd werden.

Voor meer informatie betreffende dit onderwerp kunt u zich wenden tot de dienst milieu, 016 27 24 14 of [milieu@leuven.be](mailto:milieu@leuven.be)

# 6. Inlichtingen vastgoedinformatie

## 6.1. Ruimtelijke ordening

### 6.1.1. Beschermd onroerend erfgoed

Het onroerend goed is geen beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een overgangszone rond een beschermd monument.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd landschap.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht.

Het onroerend goed is niet gelegen in een beschermde archeologische site.

### 6.1.2. Vastgestelde inventarissen

Het onroerend goed is niet opgenomen in een vastgestelde inventaris.

### 6.1.3. Gemeentelijk erfgoed

Het onroerend goed is niet opgenomen in de erfgoedinventaris van de stad.

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een erfgoedcluster.

### 6.1.4. Andere erfgoed informatie

Voor het onroerend goed is er geen bijkomende erfgoed informatie beschikbaar.

### 6.1.5. Waterwingebied

Het onroerend goed is niet gelegen binnen een waterwingebied of beschermingszone.

## 6.2. Ondergrond

De stad kan i.v.m. dit onderwerp geen inlichtingen verstrekken.

U kunt zich wenden tot de desbetreffende diensten :

- 1 Administratie Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant  
Dirk Boutsgebouw - Diestsepoort 6 bus 81 - 3000 Leuven  
016 66 57 50  
[wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be](mailto:wegen.vlaamsbrabant@vlaanderen.be)
- 1 De Watergroep  
Herbert Hooverplein 23 - 3000 Leuven  
016 24 09 11  
[Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be](mailto:Info.vlaams.brabant@dewatergroep.be)
- 1 Fluvius  
Gas en Elektriciteit - Aarschotsesteenweg 58 - 3012 Wilsele  
078 35 35 34
- 1 Aquafin  
Dijkstraat 8 - 2630 Aartselaar  
03 450 45 45

## 6.3. Erfdienstbaarheid

Voor zover ons bekend is het goed niet bezwaard met erfdienstbaarheden van openbaar nut.

## 6.4. Wonen

### 6.4.1. Leegstand en verwaarlozing

Er is geen leegstand of verwaarlozing gekend op dit perceel.

In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

## 6.4.2. Ongeschikt of onbewoonbaar

Er is geen ongeschiktheid of onbewoonbaarheid gekend op dit perceel.  
In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

## 6.4.3. Conformiteitsattest

Er werd geen conformiteitsattest aangevraagd.  
In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

## 6.4.4. Woontoezicht

Er werden geen dossiers woontoezicht genoteerd op dit perceel.  
In geval van een onbebouwd perceel zijn er vanzelfsprekend geen dossiers van toepassing.

Voor meer informatie betreffende de gemeentelijke inventaris of het leegstandsregister kunt u zich wenden tot de dienst wonen, 016 27 26 50 of [wonen@leuven.be](mailto:wonen@leuven.be)

Voor meer informatie betreffende dossiers leegstand met dossiernummer ECH/... kunt u zich wenden tot de dienst economie, 016 27 23 70 of [economie@leuven.be](mailto:economie@leuven.be)

Een dossier woontoezicht spreekt zich uit over de woningkwaliteit, brandveiligheid, stedenbouwkundige vergunning, aanwezige parkeer- en fietsplaatsen, binnenummering, aangifte tweede verblijven en de aanwezigheid van een energieprestatiecertificaat. Voor meer informatie kunt u zich wenden tot de dienst woontoezicht, 016 27 28 00 of [woontoezicht@leuven.be](mailto:woontoezicht@leuven.be)

## 6.5. Bosdecreet

De bepalingen betreffende het Bosdecreet dienen aangevraagd te worden bij:  
het Agentschap voor Natuur en bos, Diestsepoort 6 bus 75, 3000 Leuven - 016 66 63 00 - [vbr.anb@vlaanderen.be](mailto:vbr.anb@vlaanderen.be)

## 6.6. Attesten en vergunningen

Indien het pand werd uitgebreid of verbouwd zonder vergunning na de inwerkingtreding van het gewestplan in 1977, zijn deze constructies uitdrukkelijk niet vergund.

In geval van eventuele verbouwingswerken, functiewijzigingen of opdeling dient een omgevingsvergunning bekomen te worden volgens de wettelijke bepalingen ter zake.

Andere maatregelen, uitgezonderd wettelijke, waardoor beperkingen worden opgelegd aan de eigenaar zijn ons niet bekend.

## 7. Algemeen

Het eigendom is niet gelegen binnen een verplichte ruilverkaveling.

## 8. Opmerkingen

-

Voor het afleveren van stedenbouwkundige informatie wordt minimum 148 euro per perceel geïnd. Meer informatie vind je op <https://www.leuven.be/woning-kopen-verkopen>.

Plannenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het plannenregister. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Vergunningenregister geeft aan welke informatie over het perceel is opgenomen in het vergunningenregister. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister en plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

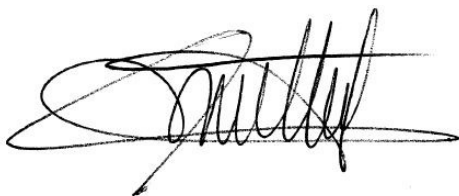
Hou er rekening mee dat alle informatie wordt gegeven tot op perceel niveau en niet tot op partitie niveau. Hoe meer informatie er wordt meegegeven in de aanvraag, hoe gedetailleerder de informatie kan worden opgezocht.

Dit document heeft een louter informatieve waarde. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

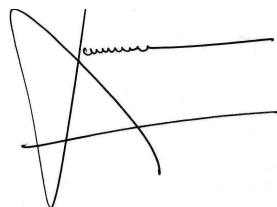
De geldigheidsduur van dit document is 1 jaar vanaf datum ondertekening.

7 juli 2023

Op last van het college van burgemeester en schepenen:



Geertrui Vanloo  
algemeen directeur



bij delegatie

Carl Devlies  
schepen van financiën, ruimtelijke beleid en  
onroerend erfgoed